

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ CẬP NHẬT (ĐỢT 3)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	TỔNG							15.562.681	59.745	1.762.854	5.135	13.799.826	54.610		
I	Các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư							2.237.105	10.863	814.985	2.374	1.422.120	8.489		
(I)	Các dự án đang triển khai dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025							290.671	1.016	290.671	1.016	0	0		
1	Dự án xây dựng HTKT đầu giá QSD đất xen kẹt tại khu Dộc Tranh xã Trạch Mỹ Lộc	Xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ	4977/QĐ-UBND ngày 28/10/2016; 2846/QĐ-UBND ngày 22/9/2021	UBND huyện Phúc Thọ	2024	8,804	4.805	15.249	27	15.249	27	0	0	Đang triển khai	2024
2	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá khu Ai Bắc xã Võng Xuyên.	Xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	5711/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	UBND huyện Phúc Thọ	2024	42,620	14.060	28.708	57	28.708	57	0	0	Đang triển khai	2024
3	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá khu Võng Ngoại xã Võng Xuyên.	Xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	5714/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	UBND huyện Phúc Thọ	2024	17,820	8.827	14.415	29	14.415	29	0	0	Đang triển khai	2024
4	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá khu X2 Lục Xuân xã Võng Xuyên.	Xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ	5712/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	UBND huyện Phúc Thọ	2024	33,010	15.334	29.584	62	29.584	62	0	0	Đang triển khai	2024
5	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá Cát Hạ (giai đoạn 2) xã Tam Thuần.	xã Tam Thuần, huyện Phúc Thọ	5713/QĐ-UBND ngày 04/12/2023	UBND huyện Phúc Thọ	2024	33,510	15.488	30.256	63	30.256	63	0	0	Đang triển khai	2024
6	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất khu Dộc Tranh xã Trạch Mỹ Lộc, giai đoạn 2	Xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ	1099/QĐ-UBND ngày 25/3/2022	UBND huyện Phúc Thọ	2024, 2025	55,130	26.288	36.233	80	36.233	80	0	0	Đang triển khai; khu đất xây dựng NOXH thực hiện theo dự án riêng	2024
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hạ Đình	Quận Thanh Xuân và huyện Thanh Trì	2217/QĐ-UBND ngày 28/6/2022	Công ty Cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội (HAWEICCO)	III/2024	880,615	65.591	51.200	118	51.200	118	0	0	Đang thực hiện	2024
8	Dự án Nhà ở cao tầng để kinh doanh (Hải Đăng Tower)	số 9 ngõ 29 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình	5703/QĐ-UBND ngày 23/10/2018, 3611/QĐ-UBND ngày 18/8/2020, 3222/QĐ-UBND ngày 06/9/2022	Công ty Cổ phần Tập đoàn HDMON (trước đây là Công ty CP ĐTXD Hải Đăng)	2023	764,500	3.152	13.708	175	13.708	175	0	0	Đã hoàn thành xây dựng 07 căn tháp tầng. Đang hoàn thiện nhà chung cư	2024
9	Tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều	Ô đất CT5, Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	01121000991 ngày 25/5/2011; 6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016; 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020	Công ty cổ phần tập đoàn Housinco	I/2019 - II/2021 (dự kiến 2025)	1.061,435	5.630	41.785	242	41.785	242	0	0	Hoàn thành thi công xây dựng phần nhà ở quý III/2024. Đang điều chỉnh CTĐT.	2024
10	Dự án Trung tâm thương mại – Chung cư và biệt thự cao cấp Vạn Niên	tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	1600/QĐ-UB ngày 25/5/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên	2025 (đề xuất)	376	8.299	29.533	163	29.533	163	0	0	Đang thi công hoàn thiện tòa nhà chung cư 14 tầng. Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
(2)	Các dự án dự kiến hoàn thành giai đoạn sau 2025							1.946.434	9.847	524.314	1.358	1.422.120	8.489		
1	Khu nhà ở Minh Giang- Đầm Vả (giai đoạn 2)	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	19121000151 ngày 11/07/2008 UBND Vĩnh Phúc	Công ty TNHH Minh Giang	2026 (đề xuất)	548	75.953	46.096	204	36.629	124	9.467	80	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025, 2026
2	Khu nhà ở Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ	Ngõ 46, đường Nguyễn Hoàng Tôn, Tổ dân phố số 17, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	5459/QĐ-UBND ngày 07/12/2020	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải	Quý IV-2020 - IV -2023	1.086	11.276	55.678	515	5.098	13	50.581	502	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025, 2026
3	Dự án Xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone	tại Ô đất CT, Khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất	5458/UBND-QHXDGT ngày 24/07/2014	Công ty cổ phần Tập đoàn Phương Hoàng Xanh A&A	Quý IV/2017	689	9.165	44.264	560	0	0	44.264	560	Dự án đã xây dựng xong tòa nhà 21T1. Nhà 21T2 đang điều chỉnh CTĐT	2026
4	Dự án Khu biệt thự ven suối Con Gái (thuộc khu dân dụng Bắc Phú Cát), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất	682/QĐ-UBND ngày 01/02/2024	LD: Cty TNHH Xây dựng Thành Hưng, Công ty TNHH Hoàng Long	IV/2026	753	190.536	150.460	712	110.700	352	39.760	360	Đã GPMB, đang XD HTKT và NOTT. Chưa thi công NOCT	2024 2026
5	Tòa nhà Đát Hồ Tây	Lô A, Khu D1, P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ	011043000764 ngày 29/9/2011	Công ty TNHH Đát Hồ Tây	2026 (đề xuất)	939.915	5.423	11.640	154	0	0	11.640	154	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
6	Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng, chung cư cao cấp	Số 210 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông	1045/QĐ-UBND ngày 24/04/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Hà Tây	2026 (đề xuất)	895	7.644	20.550	200	0	0	20.550	200	Chung cư 39 tầng đã hoàn thành năm 2017. Đang điều chỉnh CTĐT	2026
7	Dự án Khu đô thị mới Phú Lương	phường Phú La, Phú Lương, Kiến Hưng, quận Hà Đông	3727/QĐ-UBND ngày 22/6/2017	LD: Công ty CP đầu tư xây dựng Trung Việt, Công ty CP xây dựng Hồng Quang	2026 (đề xuất)	4.831	308.565	172.040	475	0	0	172.040	475	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
8	Dự án Khu cây xanh, vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	phường Long Biên, quận Long Biên	01121001681 ngày 18/2/2014, 3935/UBND-KH&ĐT ngày 01/7/2016, 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/9/2018	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thiên Hà Thủy	IV/2018-II/2020 (Đề xuất hoàn thành 2026)	39.638	13.883	546	2	0	0	546	2	Đã hoàn thành GPMB, chưa được giao đất. Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
9	Tổ hợp nhà ở, văn phòng, dịch vụ siêu thị và nhà để xe tự động	số 105 Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	01121000238 ngày 03/12/2008	Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng và xuất nhập khẩu Hồng Hà	2026 (đề xuất)	1.577	9.098	19.888	132	6.026	40	13.862	92	Đang thực hiện thủ tục CTĐT	2026
10	Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	số 130, phố Hạ Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội	01121001064 ngày 03/02/2012, 4297/QĐ-UBND ngày 07/11/2022	Công ty cổ phần Động Lực	2026	491	3.209	16.452	156	0	0	16.452	156	Đã được giao đất. Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
11	Dự án Toà nhà dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng VNT Hạ Đình	Khu hồ Rê Quat, Đường Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân	01121001699 cấp ngày 26/12/2013, 2103/QĐ-UBND ngày 03/5/2018	LD: Cty CP đầu tư xây dựng Đại An, Cty CP Tập đoàn Đại Dương, Cty CP Tập đoàn Khang Thông	2013-II/2020	569	4.712	14.252	166	0	0	14.252	166	Đã giao đất. Đang GPMB.	2026

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
12	Dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu (Đã bao gồm ở đất NC1)	xã Tân Triều và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	1163/QĐ-UBND ngày 30/3/2007	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội	2026 (đề xuất)	300	41.000	27.931	88	0	0	27.931	88	Chưa xây dựng công trình NC1. Đang điều chỉnh CTĐT	2026
13	Xây dựng nhà ở thấp tầng tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất B1-1 xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì	xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì	4745/QĐ-UBND ngày 08/11/2021, số 5901/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND Thành phố	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2023-2026	203.609	7.453	20.662	38	0	0	20.662	38	Đang thực hiện thủ tục đấu giá	2026
14	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở 486 Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	Số 486 Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì	523/UBND-SXD ngày 23/01/2015	Công ty cổ phần Tổng Bách Hoá	I/2015-IV/2018 (đề xuất 2026)	1.996	35.896	123.702	830	0	0	123.702	830	Đã hoàn thành GPMB.	2026
15	Dự án Tổ hợp căn hộ, văn phòng, thương mại và dịch vụ hỗn hợp HH2D An Khánh	lô đất HH2D, Khu đô thị Nam An Khánh, huyện Hoài Đức	2744/QĐ-UBND ngày 26/6/2020	Công ty cổ phần phát triển Thương mại Việt Nam	Quý I/2020 đến Quý III/2023 (đề xuất 2026)	4.028	23.872	77.600	537	0	0	77.600	537	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
16	Chung cư cao tầng lô E (ô C4)	phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	01121000200 ngày 08/8/2008	Công ty Cổ phần Thăng Long GTC	2008-2010 (đề xuất 2027)	95,542	4.003	9.216	96	0	0	9.216	96	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2027
17	Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	1135/QĐ-UB ngày 13/04/2004 của UBND T.Vĩnh Phúc	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng & phát triển hạ tầng Tiền Phong	IV/2027 (đề xuất)	430	79.000	44.775	165	26.450	88	18.325	77	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2027
18	Dự án đầu tư xây dựng tại ô đất ký hiệu 4NO và 5BT thuộc Dự án 11ha, Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai	phường Định Công, quận Hoàng Mai	4026/QĐ-UBND ngày 22/07/2016	Công ty cổ phần Đầu tư Xây lắp và Phát triển Nhà	III/2027 (đề xuất)	204,383	8.037	8.470	114	0	0	8.470	114	Đang GPMB	2027
19	Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phần nhà ở thuộc HANHUD làm chủ đầu tư tại Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng	phường Đại Kim và phường Định Công, quận Hoàng Mai	1145/UB-KH&DT ngày 01/4/2005	Công ty Cổ phần kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD)	5/2024-12/2028 (đề xuất)	460	110.790	25.086	227	0	0	25.086	227	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2028
20	Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự, nhà vườn và thể thao giải trí xã Tiền Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	xã Tiền Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	25121000031 ngày 18/6/2007	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu	Từ Quý III/2024 - Quý IV/2028	2.292	448.367	368.143	625	238.556	405	129.586	220	Đã hoàn thành GPMB, xây dựng HTKT một phần; Hoàn thành 150 căn. Đang điều chỉnh CTĐT	2028
21	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Yên Bình	xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	25121000077 ngày 29/02/2008	Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holdings	Từ Quý III/2024 - Quý IV/2028	455	62.413	54.204	84	32.264	50	21.940	34	Đã hoàn thành GPMB, giao đất. Đang điều chỉnh CTĐT	2028
22	Dự án xây dựng Khu nhà ở thấp tầng, nhà trẻ, cây xanh, bãi đỗ xe tập trung, đường giao thông (Dự án Khu dân cư President Park)	ô đất CQ1.1 thuộc Đài Phát sóng phát thanh Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	116/BKHDT-GCNĐKĐTTN ngày 29/12/2017	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố	IV/3035-IV/2028 (đề xuất)	1.377	60.000	83.195	149	0	0	83.195	149	Đã GPMB và có QHCT, đang thực hiện thủ tục đầu tư và giao đất	2028
23	Khu đô thị Nam An Khánh phần mở rộng khu 3	Xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	1777/QĐ-UBND ngày 25/6/2008 và 2519/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - HUD	2008 - 2028	4.526	337.378	163.603	501	0	0	163.603	501	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (Chưa thực hiện GPMB và giao đất)	2028

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
24	Dự án Khu dân cư và thương mại Berjaya - Handico12	Phường Thạch Bàn, quận Long Biên	011022000055 ngày 09/02/2007	Công ty TNHH Berjaya-Handico 12	2029 (Dự kiến)	800	315.430	244.015	1.842	36.891	86	207.124	1.756	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư.	2029
25	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp - The Diamond Park (NDT đề xuất điều chỉnh thành: Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và trường học- The Diamond Park)	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	2708/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc	2008-2014	2.393	167.691	105.071	1.050	31.700	200	73.371	850	Đang triển khai	2025-2030
26	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà vườn Kim Quy Villa	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	2471/QĐ-UBND ngày 16/7/2008	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Công nghệ và Dịch vụ Trí Anh	60 tháng kể từ thời điểm có QĐ điều chỉnh CTĐT	486	58.183	38.894	225	0	0	38.894	225	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư.	Sau 2025
II	Các dự án đang thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư							13.325.576	48.882	947.869	2.761	12.377.706	46.121		
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại	Khu đất số 6 - 8 phố Chùa Bộc, phường Quang Trung, quận Đống Đa	Đang chuẩn bị thực hiện thủ tục giao đất và đầu tư	Tổng Công ty 36 - CTCP	III/2024-IV/2029 (đề xuất)	1.868	9.826	33.732	363	0	0	33.732	363	Đã có QHCT 1/500, Đang chuẩn bị thực hiện thủ tục giao đất và đầu tư	2029
2	Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại và căn hộ (PCC1 Vinh Hưng)	Số 1 ngõ 321 phố Vinh Hưng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiên Bộ	Chưa xác định	574	5.160	36.556	296	2.768	8	33.788	288	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2026
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại ô đất đấu giá quyền sử dụng đất ký hiệu TT1-TT3 thuộc Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai - Giai đoạn 2	phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	Chưa xác định	1.015	63.300	52.935	371	0	0	52.935	371	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Sau 2025
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng CT2 tại ô đất A4 Khu nhà ở Him Lam Thạch Bàn, phường Thạch Bàn, quận Long Biên	phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	II/2025-IV/2028	555	3.305	26.292	336	0	0	26.292	336	Đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư	2028
5	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở mới Sóng Hồng tại phường Long Biên - Thạch Bàn - Cụ Khối, quận Long Biên	phường Long Biên - Thạch Bàn - Cụ Khối, quận Long Biên	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	I/2025-IV/2031	10.218	188.775	503.400	1.010	0	0	503.400	1.010	Đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư	2031
6	Khu chức năng đô thị Nam Đại lộ Thăng Long	phường Mễ Trì, Trung Văn, Phú Đô, quận Nam Từ Liêm	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Công ty CP Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (Nhà đầu tư đề xuất dự án)	I/2024-IV/2031 (đề xuất)	21.500	750.296	870.634	2.200	0	0	870.634	2.200	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2031
7	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí N-PT4 (thôn Hán Lạc) và PT9 (thôn Phú Thụy), xã Phú Thị	Xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	Dự kiến hoàn thành GPMB và XD HTKT 2024	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2024 (đề xuất)	17,015	8.624	9.655	30	9.655	30	0	0	Dự kiến hoàn thành GPMB và XD HTKT 2024	2024
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở liền kề để bán tại khu đất PD2, PD3, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	Khu đất PD2, PD3 xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm	4264/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; số 8254/QĐ- UBND ngày 23/10/2020; số 5328/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và số 2460/QĐ-UBND ngày 20/6/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	Hoàn thành GPMB 2023, XD nhà ở 2027	261	52.420	29.208	76	0	0	29.208	76	Đang thực hiện thủ tục chấp thuận CTĐT	2027

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở liền kề để bán tại khu đất PD4, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm	Khu đất PD4 xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm	5749/QĐ-UBND ngày 31/7/2020, số 8682/QĐ UBND ngày 30/10/2020; 7983/QĐ-UBND ngày 08/12/2022.	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2020-2027	44	39.553	34.621	94	0	0	34.621	94	Đang triển khai công tác GPMB	2027
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới ven sông Đuống	xã Phù Đồng, Đình Xuyên, Dương Hà, Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2032 (đề xuất)	25.748	2.267.667	1.080.991	2.331	0	0	1.080.991	2.331	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	2032
11	Khu đô thị mới Đình Xuyên	Ô quy hoạch 5.4 Quy hoạch phân khu đô thị N9 xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Sau 2025	2.469	330.723	281.735	648	0	0	281.735	648	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	Sau 2025
12	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới La Phù – Đông La	Tại ô quy hoạch 1-2, phân khu đô thị S4, xã La Phù và xã Đông La, huyện Hoài Đức	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2028 (đề xuất)	3.379	425.114	500.699	910	0	0	500.699	910	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2028
13	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới La Phù	Ô quy hoạch 1-3 và 1-4, phân khu đô thị S4, xã La Phù, Hoài Đức.	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2028 (đề xuất)	3.462	160.605	382.829	1.440	0	0	382.829	1.440	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2028
14	Khu đô thị mới Sơn Đồng - X1	ô quy hoạch F-3 và F-4 phân khu đô thị S2, xã Sơn Đồng và xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	2032 (đề xuất)	15.002	423.200	295.521	1.854	0	0	295.521	1.854	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2032
15	Khu đô thị mới Tây Thăng Long huyện Đan Phượng	Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	Đang đề xuất chủ trương đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đầu thầu dự án	IV/2023 - IV/2028	16	2.590.000	3.826.599	15.380	0	0	3.826.599	15.380	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2028
16	Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Sậy giai đoạn 4, 5, 6, xã Đan Phượng	Xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2024	59	24.158	50.732	145	50.732	145	0	0	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2024
17	Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất ký hiệu X29, N19 xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng	Xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 10/11/2021	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2024	70	32.104	67.418	193	67.418	193	0	0	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2024
18	Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất ký hiệu A 8 xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 06/06/2023	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2025	135	95.700	56.526	162	56.526	162	0	0	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2025
19	Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất X5 xã Liên Hà, huyện Đan Phượng	Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 06/06/2023	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2025	98	69.000	144.900	414	144.900	414	0	0	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2025
20	Xây dựng HTKT đấu giá quyền sử dụng đất ở điểm dân cư nông thôn xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng	Xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/07/2020	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2025	144	75.539	158.632	453	158.632	453	0	0	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2025
21	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở phía Nam ô A-6 phân khu đô thị S1, xã Tân Hội	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2024-2027	384	96.028	50.415	144	0	0	50.415	144	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027
22	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở trong B-3 ven đường Tây Thăng Long, trong phân khu S1 xã Tân Lập	xã Tân Lập, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đấu giá tổ chức)	2024-2027	179	45.205	23.733	68	0	0	23.733	68	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
23	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu điểm dân cư số 1 xã Hồng Hà	xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2027	98	36.520	19.173	55	0	0	19.173	55	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027
24	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu X12 xã Hồng Hà	xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2026	50	15.124	7.940	23	0	0	7.940	23	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2026
25	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu Cục Nam Thọ Xuân	xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2027	93	28.956	15.202	43	0	0	15.202	43	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027
26	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu cụm 2, ven tinh lộ 417 Thọ xuân	xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2027	135	44.255	23.234	66	0	0	23.234	66	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027
27	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu Đê Nhị (giai đoạn 3) xã Phương Đình	xã Phương Đình, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2026	51	15.381	8.075	23	0	0	8.075	23	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2026
28	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu Cụm 5,6 (Ven kênh đan hoài) xã Hạ Mỗ	xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 20/12/2023	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2026	29	8.332	4.374	12	0	0	4.374	12	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2026
29	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu Cụm 8, xã Thọ Xuân	xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 20/12/2023	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2026	21	4.811	2.526	7	0	0	2.526	7	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2026
30	Xây dựng HTKT đầu giá QSD đất ở Khu X6, xã Tân Hội	xã Tân Hội, huyện Đan Phượng	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/4/2024	TTPTQĐ (phục vụ đầu giá tổ chức)	2024-2027	123	30.000	15.750	45	0	0	15.750	45	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2027
31	Khu đô thị cao cấp Meyhomes Đan Phượng	Tại xã Tân Hội, Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu thầu dự án	IV/2023 - IV/2028	7.162	1.160	932.030	3.576	0	0	932.030	3.576	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	2028
32	Khu đô thị mới cao cấp Đông Anh	Xã Vinh Ngọc, xã Cô Loa, xã Xuân Canh, xã Uy Nỗ, xã Tâm Xá, Thị trấn Đông Anh	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu thầu	Quý I/2024 - IV/2030	12.327	1.547.500	1.184.978	6.341	0	0	1.184.978	6.341	Đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2030
33	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Văn Cầu Trên, xã Hát Môn	xã Hát Môn, huyện Phúc Thọ	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	2025 (đề xuất)	16,792	5.982	13.535	39	13.535	39	0	0	Đang lập QH	2025
34	Dự án ĐTXD khu nhà ở thấp tầng tại xã Long Xuyên, Xuân Đình và Thượng Cốc (thuộc khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận)	xã Long Xuyên, Xuân Đình và Thượng Cốc, huyện Phúc Thọ	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	2027 (đề xuất)	650,500	182.900	87.688	323	0	0	87.688	323	Đang lập QH	2027
35	Khu đô thị mới sinh thái Phụng Thượng	xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	III/2024 - II/2031	11.359	1.288.015	1.056.421	3.796			1.056.421	3.796	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2031
36	Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở thương mại thuộc dự án Xây dựng HTKT khu đất đầu giá quyền sử dụng đất Khoang Nội - Gò Miếu	Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	Quý I/2024 - IV/2027 (đề xuất)	677	44.320	51.472	261	0	0	51.472	261	Đang GPMB, đang thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư	2027
37	Dự án nhà ở xã hội tại khu dân dụng Bắc Phú Cát (Phần nhà ở thương mại tại ô đất CT1)	Xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất	3816/UBND - TNMT ngày 22/05/2012	Công ty TNHH Hưng Hưng	2028 (đề xuất)		30.150	45.813	476	0	0	45.813	476	Đã có GCN QSDĐ, Đang chuẩn bị đầu tư	2028

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
38	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất số 4 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung)	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	9393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2025	89.154	36.066	20.109	88	20.109	88	0	0	Hoàn thành GPMB	2025
39	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung)	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	2229/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2024	73.366	28.998	19.080	88	19.080	88	0	0	Hoàn thành GPMB	2025
40	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Hữu Hòa	xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	8258/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2021-2027	91.064	39.641	28.952	123	0	0	28.952	123	Đang GPMB	2027
41	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất số 2 xã Hữu Hòa	xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	8259/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2021-2027	48.615	28.298	21.893	89	0	0	21.893	89	Đang GPMB	2027
42	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất số 1 xã Tả Thanh Oai (thôn Tả Thanh Oai)	xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	5254/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2020-2025	131.652	49.000	37.717	131	37.717	131	0	0	Hoàn thành GPMB	2025
43	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất số 2 xã Tả Thanh Oai (thôn Tả Thanh Oai)	xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	15/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2020-2025	124.309	44.838	37.762	143	0	0	37.762	143	Đang GPMB	sau 2025
44	Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Ngọc Hồi (thôn Yên Kiện)	xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	8407/QĐ-UBND ngày 18/11/2020, 8620/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2019-2026	5.416	5.207	11.882	30	0	0	11.882	30	Hoàn thành GPMB	2026
45	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ tại xã Thanh Liệt (thôn Thượng)	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	7410/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, 4253/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2019-2020 2021-2022	6.031	2.172	7.535	23	7.535	23	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
46	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất số 1 xã Liên Ninh (thôn Yên Phú)	xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	4397/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, 5868/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2020-2024	20.638	14.900	154.271	1.144	0	0	154.271	1.144	Đang GPMB	sau 2025
47	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt nhỏ lẻ tại xã Ngọc Hồi	xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	5132/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2019-2020	10.247	4.900	1.840	28	1.840	28	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
48	Đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất CC13 xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2024-2025	1.837	1.500	3.823	15	3.823	15	0	0	Đang GPMB	2024
49	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất số 2 xã Tam Hiệp (thôn Huỳnh Cung) huyện Thanh Trì	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	1446/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2019-2020 2021-2023	25.343	24.100	22.643	104	22.643	104	0	0	Đang GPMB	2025
50	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất xen kẹt, nhỏ lẻ số tại thôn Tương Chúc, xã Ngũ Hiệp	xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2021-2023	3.204	1.677	3.146	15	3.146	15	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
51	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất XKNL số 2 tại thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp huyện Thanh Trì	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2021-2023	2.420	1.351	3.548	13	3.548	13	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
52	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đầu giá QSD đất tại thôn Tựu Liệt, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	06/NQ-HĐND ngày 18/4/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đầu giá QSDD	2022-2024	7.956	8.000	11.824	37	11.824	37	0	0	Đang GPMB	2025

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
53	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì	xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì	19/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2022-2024	47.528	49.980	60.823	619	14.191	169	46.632	450	TMB	sau 2025
54	Đầu tư xây dựng nhà ở tại thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại thôn Tả Thanh Oai, xã Tả Thanh Oai	xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	94	52	285	1	285	1	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
55	Đầu tư xây dựng nhà ở tại thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại thôn Hữu Từ, xã Hữu Hòa	xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HDND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	110	60	275	1	275	1	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
56	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại thôn Phương Nhi, xã Liên Ninh	xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	698	760	993	1	993	1	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
57	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại thôn Yên Phú, xã Liên Ninh	xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	639	291	1.457	4	1.457	4	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
58	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại thôn Hữu Lê, xã Hữu Hòa	xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	317	280	920	5	920	5	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
59	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ (trên đường đi Vạn Phúc)	xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì	19/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2022-2024	478	460	1.257	6	1.257	6	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
60	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu tập thể G1, xã Tam Hiệp	xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì	60/NQ-HĐND ngày 24/09/2021 của HDND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2023	338	160	480	2	480	2	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
61	Đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đấu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ tại xã Thanh Liệt (thôn Văn)	xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	2229/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2023-2027	0	335	1.677	5	1.677	5	0	0	Hoàn thành GPMB	2024
62	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại vị trí X3, thôn Nô Bàn, xã Văn Tảo, huyện Thường Tín	xã Văn Tảo, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024-Quý IV/2027	75.513	19.000	47.500	95	11.875	24	35.625	71	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
63	Đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí khu vực Đồng Mễ, thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2023 - IV/2027	30.154	7.500	18.750	38	4.688	9	14.063	28	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
64	Đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn Phương Cù, xã Thăng Lợi, huyện Thường Tín	xã Nhị Khê, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2023 - IV/2026	17.912	5.000	12.500	25	3.125	6	9.375	19	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2026
65	Đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị số 10, xã Văn Phú, huyện Thường Tín, Tp. Hà Nội.	xã Văn Phú, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2024-Quý IV/2027	76.711	16.000	40.000	80	10.000	20	30.000	60	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
66	Đầu tư xây dựng khu nhà ở Đô thị số 8 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024-Quý IV/2027	359	96.000	240.000	480	60.000	120	180.000	360	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
67	Đầu tư xây dựng khu nhà ở Đô thị số 9 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024-Quý IV/2027	152	38.200	95.500	191	23.875	48	71.625	143	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
68	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu Ngân hàng, thôn Bình Vọng, xã Văn Bình, huyện Thường Tín	xã Văn Bình, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2023 - IV/2026	14.590	3.524	8.810	18	2.937	6	5.874	12	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2026
69	Đầu tư xây dựng khu nhà ở khu đô thị Nam Bình tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	xã thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2024-Quý IV/2027	28.907	6.000	15.000	30	5.000	10	10.000	20	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027
70	Đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí 2 xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn phú, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2024-Quý IV/2027	45.574	9.000	22.500	45	7.500	15	15.000	30	Đang thực hiện chuẩn bị DT	2027

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm - /năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
71	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu cửa chùa và phần trăm xóm 1 xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2024- Quý IV/2027	68.293	16.000	40.000	80	13.333	27	26.667	53	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
72	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu cửa Ông Phùng và khu cửa Chùa thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2022 - IV/2025	27.024	12.000	30.000	60	20.000	40	10.000	20	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2025
73	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu OM30 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2024- Quý IV/2027	18.720	4.000	10.000	20	3.333	7	6.667	13	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
74	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở khu cửa chùa thôn Văn Trai, xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín	05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2027	288	16.000	16.000	64	8.000	16	8.000	48	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
75	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại vị trí 2 tại xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2026	162	9.000	9.000	36	4.500	9	4.500	27	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2026
76	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Văn Phú 8, xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2027	1.728	96.000	96.000	384	48.000	96	48.000	288	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
77	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Văn Phú 9 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2027	688	38.200	38.200	153	19.100	38	19.100	115	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
78	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Văn Phú 10, xã Văn Phú, huyện Thường Tín	xã Văn Phú, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2027	288	16.000	16.000	64	8.000	16	8.000	48	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
79	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí ô đất ký hiệu OM.30 tại Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2026	72	4.000	4.000	16	2.000	4	2.000	12	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2026
80	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở khu Nam Bình, Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2026	241	13.400	13.400	54	6.700	13	6.700	40	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2026
81	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu Ngân hàng, thôn Bình Vọng, xã Văn Bình, huyện Thường Tín	xã Văn Bình, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024 - IV/2027	63	3.500	3.500	14	1.750	4	1.750	11	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
82	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại vị trí X3, thôn Nô Bạ, xã Văn Tảo, huyện Thường Tín	xã Văn Tảo, huyện Thường Tín	27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2024- Quý IV/2027	75.513	19.000	47.500	95	11.875	24	35.625	71	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
83	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí khu vực Đồng Mễ, thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý II/2023 - IV/2027	30.154	7.500	18.750	38	4.688	9	14.063	28	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2027
84	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn Phương Cù, xã Thăng Lợi, huyện Thường Tín	xã Nhị Khê, huyện Thường Tín		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2023 - IV/2026	17.912	5.000	12.500	25	3.125	6	9.375	19	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2026
85	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu cửa Ông Phùng và khu cửa Chùa thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	Quý I/2022 - IV/2025	27.024	12.000	30.000	60	7.500	15	22.500	45	Đang thực hiện chuẩn bị ĐT	2025

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI CẤP NHẬT (ĐỢT 3)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án						Số lượng căn hộ chung cư/phòng ở (căn)	Tiến độ dự án		Văn bản chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cấp nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)		Tiến độ được duyệt	Dự kiến hoàn thành		Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB HTKT ngoài hàng rào của DA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
TỔNG CỘNG:						655.036	8.344					
1	Dự án Khu nhà ở giãn dân quận Hoàn Kiếm (Nhà ở xã hội)	Khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên	Đề xuất đầu thầu LCNĐT	3.713	5,09	244.456	3.505	2023-2026 (đề xuất)	2026 (đề xuất)	Đang thực hiện thủ tục QĐ chủ trương đầu tư	Đã xong GPMB	Đang tổ chức thực hiện
2	Xây dựng nhà ở để bán cho đối tượng thu nhập thấp Công an quận Ba Đình.	Xứ đồng Bảo Vân phường Ngọc Hà quận Ba Đình	Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội	105	0,30	4.844	77	2013-2014	2026 (đề xuất)	6684/UBND-KH&ĐT ngày 29/8/2012	Đang GPMB, chưa giao đất, đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Đang tổ chức thực hiện
3	Nhà ở xã hội để bán cho cán bộ chiến sỹ Bộ Công an	thôn Thượng, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Công ty cổ phần Đầu tư Videc – Trường Thành	842	0,35	39.600	660	III/2013 – I/2017	2028 (đề xuất)	01121001156 ngày 10/6/2013	Đã xong GPMB	Đang tổ chức thực hiện
4	Dự án nhà ở xã hội tại khu dân dụng Bắc Phú Cát	Xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất	Công ty TNHH Hùng Hưng	Chưa xác định	3,01	229.065	2.592	2028 (đề xuất)	2028 (đề xuất)	Đã có GCNQSDĐ, Chuẩn bị đầu tư	Đã xong GPMB	Đang tổ chức thực hiện
5	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất CT thuộc ô quy hoạch CT1 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Long Biên	Phường Long Biên, quận Long Biên	Đề xuất đầu thầu LCNĐT	300	0,47	29.648	290	II/2025-IV/2028 (đề xuất)	II/2025-IV/2028 (đề xuất)	2980/UBND-ĐT ngày 13/9/2022 của UBND Thành phố	Đang tổ chức thực hiện	Đang tổ chức thực hiện
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô quy hoạch C14/NO1 phường Phúc Đồng, quận Long Biên	Phường Phúc Đồng, quận Long Biên	Đề xuất đầu thầu LCNĐT	1.000	3,69	107.423	1.220	IV/2025-IV/2029 (đề xuất)	IV/2025-IV/2029 (đề xuất)	9918/VP-ĐT ngày 17/9/2021 của UBND Thành phố	Đang tổ chức thực hiện	Đang tổ chức thực hiện

PHỤ LỤC 3: CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH TÊN DỰ ÁN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Thông tin các dự án đã có trong Kế hoạch phát triển nhà ở			Thông tin dự án điều chỉnh	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quyết định của UBND Thành phố	Tên dự án	Địa điểm xây dựng
1	2	3	4	5	6
Các dự án đang thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư					
1	Dự án Khu đô thị mới Long Biên	Phường Long Biên- Thạch Bàn-Cự Khối, quận Long Biên	4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (đợt 1) (STT.28 mục IV Phụ lục 1 kèm theo Quyết định)	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở mới Sông Hồng	Phường Long Biên- Thạch Bàn-Cự Khối, quận Long Biên
2	Dự án Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới, chỉnh trang đô thị tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.	Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (đợt 1) (STT.29 mục IV Phụ lục 1 kèm theo Quyết định)	Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng bãi đỗ xe, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật tại khu đất xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất thôn Từ Vân, xã Lê Lợi	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	4279/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (đợt 1) (STT.45 mục IV Phụ lục 1 kèm theo Quyết định)	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở mới liền kề tại thôn Từ Vân, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	xã Lê Lợi, huyện Thường Tín